



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

17 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1297 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=1,933 στρεμ., στη θέση «Τσιμέϊκα» Δήμου Λιβαδειάς.

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, των αρθ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79, ως και του αρθ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδ/τας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.»,

2. Τις αριθ. (α) 160417/1180/8.7.80 και (β) 182447/3049/24.9.80διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας,

3. Τις δ/ξεις των αρθ. 4 παρ. 1 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94, ως και του αρθ. 14 του Ν. 2399/96,

4. Την αρ. 3277/13.12.96 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=1,933 στρεμ. στη θέση «Τσιμέϊκα» περιφερείας Δήμου Λιβαδειάς, Ν. Βοιωτίας, η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων και καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση από την Χριστίνα Ιωαν. Σταφλιώτου, κατοίκου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση Ε=1,933 στρεμ. στη θέση «Τσιμέϊκα» περιφ. Δήμου Λιβαδειάς, Ν. Βοιωτίας και καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δρόμο προς Λυκούρες - Χαιρώνεια.

Νότια: Με δρόμο προς Λυκούρες - Χαιρώνεια.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Χρήστου Δ. Σταυλιώτη.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ').

Λιβαδειά, 17 Δεκεμβρίου 1996

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περ. Στ. Ελλάδας

Ο Αν. Περιφ/κού Διευθυντή Ν. Βοιωτίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

Ανήκει στο υπ' αριθ. 3191/6.12.96 έγγραφο μας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "Τσιμέικα" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς που αποψιλώθηκε παράνομα έκταση εμβαδού 1.933 στρ. από την Χριστίνα Ιωαν. Σταθλιώτου κάτοικο Λιβαδειάς.

Προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜ. 1:500
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = 1,933 στρ.

Θεωρήθηκε
Ανήκει στην υπ' αρ. 1297 απόφαση μας
Λιβαδειά 17/12/96
Εντ. Γεν. Γραμ. Περ. Στ. Ελλάδος
Ο Αν. Περ/ρχου Δ/νσεως Ν. Βοιωτίας

Ι. Κουκουφλιώτης

Λιβαδειά 6.12.96

Ο Δασάρχης	Η Συντάξασα
Ι. Γρίβας Δασολόγος	Σ. Κουρτίδου Δασολόγος

Απόσπασμα Χάρτη 1:50.000
όπου απεικονίζεται ενδεικτικά η έκταση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10174 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κιάτου (Ν. Κορινθίας), στην οδό Δημοκρατίας αρ. 15 (ΟΤ 53α) και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2α), 8, 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αριθμό πρωτ. 38264/11.9.95 και 10174/9.1.96 αιτήσεις των Γρηγορίου Θεοχάρη και Χριστίνας Θεοχάρη, που έχουν την κυριότητα του βαρυνομένου ακινήτου και το δικαίωμα Μ.Σ.Δ. από αυτό.

4. Την από Σεπτεμβρίου 1995 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αναστασίου Μαγκαφώση.

5. Την από 8.11.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της δικηγόρου Σικυώνος Κορινθίας Ελένης Ρήγα - Ανδρούτσου.

6. Την με αριθμό 2348/14.11.96 πράξη συναίνεσης των: (α) Γρηγορίου Θεοχάρη του Αναστασίου και της Χριστίνας και (β) Χριστίνας Θεοχάρη του Γρηγορίου, ενώπιον της Συμ/φου Σικυώνος Μαρίνας Φίλη - Λεονάρδου.

7. Τα με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ03-β/444/2.4.96 και ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/4024/27.1.95 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την με αριθμό 619/30/5.9.96 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κιάτου (Ν. Κορινθίας), στην οδό Δημοκρατίας αρ. 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης με την υπ' αρ. Γ. 1978/40020/83 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 544 Β/19.9.1983), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10174/1996 πράξη του και που αντίτυπό του, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή είναι:

α. Θέση οικοπέδου: οδός Δημοκρατίας αρ. 15 στο Δήμο Κιάτου Ν. Κορινθίας ΟΤ 53α.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 320 τ.μ.

γ. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 6.9.95, θεωρημένο από τη Πολεοδομία Νομαρχικής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας τοπογραφικό διάγραμμα είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,80.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

δ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): 576,00 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 240,18 τ.μ., με υπόγειο 198,81 τ.μ., του οποίου η χρήση είναι αποθήκη.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται από την παρούσα Απόφαση: 335,82 τ.μ., όλα από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, υπέρ των εχόντων δικαίωμα κυριότητας σε αυτό και το δικαίωμα Μ.Σ.Δ., ήτοι υπέρ των: α) Γρηγορίου Θεοχάρη του Αναστασίου και της Χριστίνας και β) χριστίνας θυγ. Γρηγορίου και Ματίνας Θεοχάρη ήδη συζύγου Χρήστου Ανανιάδη και κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος και για επιφάνεια των 335,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ').

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 52α

ΟΤ 52β

ΟΤ 52

ΟΤ 53

ΟΤ 53α

ΟΤ 63

ΟΤ 54

ΟΤ 54α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ [illegible] ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 3026 [illegible] ΦΕΚ 414 Δ [illegible])

ΤΟΜΕΑΣ Β

[illegible]

Υπόμνημα

1. Το εμβαδόν της υπό τα στοιχεία 1-3-[illegible] ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών και ευρέθη Ε = 374,93 $μ^2$

2. Τη [illegible] η ιδιοκτησία

3. [illegible]
Η ιδιοκτησία με στοιχεία 1-3-[illegible] εντός του Σχ. Πόλης Κιάτου όπως αυτό αναθεωρήθηκε με την 3026/93 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 414 Δ [illegible]) στο ΟΤ 53α, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible]
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

4. [illegible] 51974/6737/12-7-89
Η ιδιοκτησία με στοιχεία 1-3-[illegible] δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 [illegible]

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible]
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Άρθρο 4

Προϋποθέσεις του πεδίου και κριτήρια για την πραγματοποίηση Μ.Σ.Α.

1. Κριτήρια καθορισμού του πεδίου για την πραγματοποίηση Μ.Σ.Α.
Επιτρέπεται κατ' αρχήν η πραγματοποίηση Μ.Σ.Α. σε περιοχές οι οποίες πληρούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια
1. Βρίσκονται εντός σχεδίου
2. Δεν έχουν χαρακτηριστεί ως
α) Περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
β) Ιστορικοί τόποι
γ) Παραδοσιακοί ή αξιόλογοι οικισμοί, ιστορικά κέντρα πόλεων, παραδοσιακά τμήματα οικισμών (παραδοσιακά σύνολα).
δ) Αρχαιολογικοί χώροι
3. Δεν έχουν καθοριστεί στην περιοχή ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων ή άλλων πολιτιστικών ή περιβαλλοντικά αξιόλογων στοιχείων.

Εργοδότης: [illegible] Θεοχάρης

Θέση: ΚΙΑΤΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΟΤ 53α

Μελετητής: Τ[illegible] Μαγκαφώσης

Θέμα: Σχέδιο τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα 1:250

09/95

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible]
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]

ΟΔΟΣ [illegible]

Αριθ. 22309 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο με διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά, επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 130.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την από 14.6.96 (αρ. πρωτ. 16678) αίτηση των Νέζη Ιωάννη, Νέζη Γεωργίου και Νέζη Παύλου, καθώς και την από 25.11.96 (αρ. πρωτ. 22309)αίτηση των ιδίων.

4. Την από Μαΐου 1996 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Προδρόμου Αλεκτορίδη.

5. Την από 14.11.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών, Γεωργίου Κοντου του Χρήστου.

6. Την με αριθμό 1843/18.11.96 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Νικ. Αρβανιτάκη, πράξη συναίνεσης των Νέζη Ιωάννη του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, Νέζη Γεωργίου του Παναγιώτη και της Σμαράγδας και Νέζη Παύλου του Παναγιώτη και της Σμαράγδας κυρίων και επικαρπωτών του βαρυνομένου ακινήτου.

7. Την με αρ. Πράξης 658 της συνεδρίας 32/19.9.96 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την από 77440/6319/15.7.96 βεβαίωση ότι δεν έχει ανακληθεί η υπ' αριθμόν 21745/1214/16.3.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 420Δ/87) με την οποία έχει κηρυχθεί διατηρητέο το παραπάνω ακίνητο, χωρίς να έχει εκδοθεί για αυτό ειδική ρύθμιση για εξάντληση όλου ή μέρους του συντελεστή δόμησης.

9. Την με αρ. 10451/21.11.96 έκθεση επίδοσης της Δικ. επιμελητρίας του Πρωτοδικείου Αθηνών, Βασιλ. Κάβουρα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 130 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 21745/1214/16.3.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 420/Δ/87), όπου δεν έχει ανακληθεί και ανήκει στους Νέζη Ιωάννη του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, Νέζη Γεώργιο του Παναγιώτη και της Σμαράγδας και Νέζη Παύλο του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Προδρόμου Αλεκτορίδη σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22309/96 πράξη του και που αντίτυπό του, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πραξιτέλους 130, στο Δήμο Πειραιά.

β. Συνολική επιφάνεια ακινήτου 114,72 τ.μ., εκ της οποίας σύμφωνα με την τεχνική μελέτη και την 658/32/19.9.96 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 114,72 x 4,20= 481,82 - 212,50=269,32 τ.μ.

γ. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 12.6.96 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά:

I. Συντελεστής δόμησης: 4,20.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης= 70%, ήτοι 14,72x 70%= 80,30 τ.μ.

III. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 114,72x4,20= 481,82 τ.μ.

IV. Σύνολο υφισταμένων (δομημένων) επιφανειών 103,025 τ.μ. στο ισόγειο και 103,025 τ.μ. στον Α' όροφο και 6,44 τ.μ. στο δώμα, σύνολο 212,50 τ.μ.

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 269,32 τ.μ. (481,82 τ.μ. - 212,50 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, στο όνομα των: 1. Νέζη Ιωάννη του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, 2. Νέζη Γεωργίου του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, 3. Νέζη Παύλου του Παναγιώτη και της Σμαράγδας, η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 269,32 τ.μ. από ορόφους, ήτοι σύνολο μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας 369,32 τ.μ. και κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου έκαστος των ως άνω συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μ.Σ.Δ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ

ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΡ. 2 3493

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΝΕΖΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Η.Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΡΑΞ. ΤΕΛΟΥΣ 130 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 95	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

12-6-1996

Αριθ. 29/9877(ΠΣΚ) 846) (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών Ν. Θεσ/κης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ξυλούρη - Λεχόβου και Καραϊσκάκη, με τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 και την εγκύκλιο 117/86 (άρθρο 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ» (ΦΕΚ 90Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β'/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αρ. 189/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

8. Την υπ' αριθμ. 742 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (39η Συνεδρία/12.11.96), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών, στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Ξυλούρη - Λεχόβου και Καραϊσκάκη, με τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, ως χώρου Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΣΥΝ/ΜΟΣ ΤΥΡΟΠΑΒΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

L=40 39
M=0 45

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
2480/1968

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
2. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
3. [illegible]
4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
5. [illegible]

ΔΑΣΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΧΟΒΟΥ
Ο.Τ.20
ΟΔΟΣ ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ
Ο.Τ.23
ΟΔΟΣ ΑΡΑΠΙΤΣΑΣ
Ο.Τ.25
ΟΔΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
Ο.Τ.29
Ν-Πεζόδρομος
Παιδικός Σταθμός

– Δ/ξη ρυμοτομίας: (1:1000) 14.9.60/ΦΕΚ 151Δ/24.10.60 (387)
– " τροπ. " (1:1000) 12.10.78 /ΦΕΚ 672Δ/20.12.78 (993)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧ. Β' ΚΑΝΟΝΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Θεσσαλονίκη 9/4/1996
ΔΗΜ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ
Αρχιτ. Μηχ. Β'

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/9877/ΠΣΧ/846 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης [illegible]
Θεσσαλονίκη 5-12-1996
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ